

Portaria remota

# A portaria que enxerga de longe.

A câmera decide o que merece atenção, o interfone toca no celular e a central acompanha vários prédios de um lugar só.

Falar no WhatsApp

Ver a central



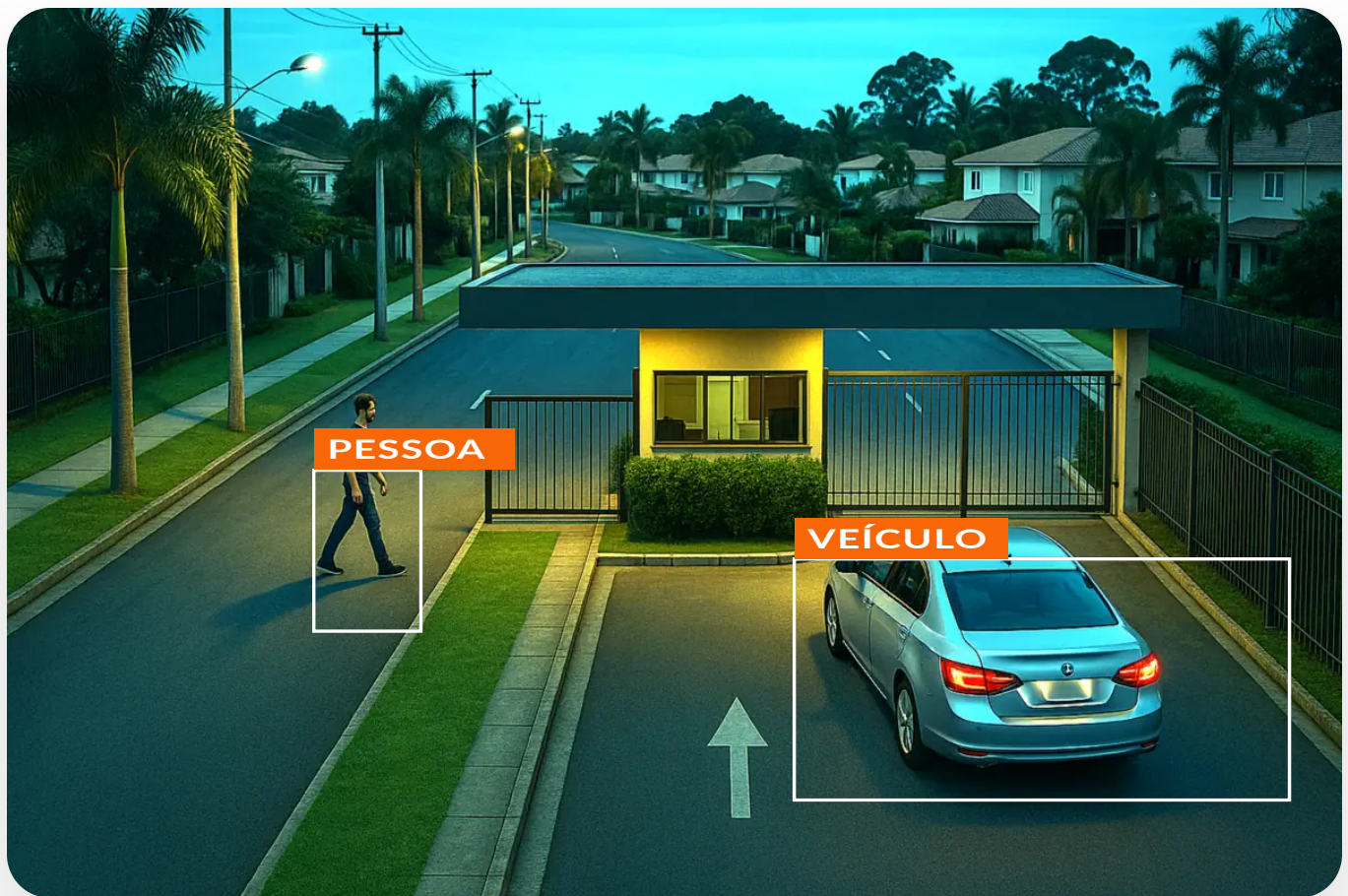
A câmera separa o  
que merece ser visto  
e a central **recebe só o**

**que importa** — de um  
prédio ou de dezenas.

Câmeras que pensam

**A câmera decide o  
que merece atenção.**

Ninguém assiste a doze horas de imagem para achar  
dez segundos. A IA separa o evento e o manda para a  
central em segundos.



**Ela não só grava. Ela reconhece.**

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento — e  
só então o alerta chega na central.



### Detecção por IA

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento, aglomeração e criança sozinha — em 2 a 5 segundos.



### Face e placa desconhecidas

Um rosto que não é morador ou uma placa não liberada de madrugada avisam a central.



### Pessoa rondando

Alguém parado tempo demais na frente do portão vira alerta — não gravação que ninguém vê.



### Gravação por movimento

Só o trecho que importa sobe pra nuvem, com retenção por plano.



### Dezoito regras prontas

Segurança, portaria, áreas comuns, entregas e manutenção — pacotes aplicados de cara.



### Roda no parque atual

Sobre as câmeras que o condomínio já tem, sem precisar trocar tudo.

## A central

### A portaria que enxerga de longe.

Um prédio ou a carteira inteira, do mesmo lugar: a central vê o alerta, abre a porta e atende o interfone — à distância.

## Como funciona

### Da câmera à ação na central



#### Cockpit de monitoramento

Câmeras, cards de status e botoeiras de ação na mesma tela.



#### Abre a porta à distância

O operador abre o portão pela botoeira, com a câmera do local ao lado e confirmação em dois toques.



#### Interfone no celular

O interfone facial toca no app do morador por SIP — e corta quase todo o custo da ligação.



#### Vários prédios, uma central

Um atalho troca de condomínio e você monitora a carteira inteira de um lugar.



### Alarmes na central

O evento do painel JFL ou Intelbras — pânico, partições, arme e desarme — chega direto na tela, e a central arma ou desarma de volta.



### Passagem de plantão

Quem sai deixa registrado o que quem entra na central precisa saber.

## Atendimento

### A conversa que resolve.

O morador pergunta no WhatsApp e é respondido na hora, a qualquer dia e horário.



## Pede a segunda via, recebe o PIX.

E quando a conversa foge do roteiro, cai para a equipe com todo o histórico junto.



### Chatbot com IA IA

Segunda via, saldo devedor, reserva e liberação de visitante respondidos sem ninguém digitar.



### Atendimento humano

Quando a conversa foge do roteiro, ela cai na caixa de entrada da equipe com todo o histórico.



### Migração assistida por IA IA

Planilhas e arquivos do sistema antigo são lidos e importados para começar com a base cheia.

## Tudo o que ele faz.

E a portaria é uma frente — o mesmo sistema resolve o condomínio inteiro.



### Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



### Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



### Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



### Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



### Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.



### Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



### Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



### Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



### Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



### Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



### Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



### Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



### Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



### RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.



### Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



### TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



### Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

## Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

### Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

### E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

### Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

## Monte a sua central com a gente.

Mostramos o cockpit, o hub e a integração numa conversa.

Falar no WhatsApp

ou [comercial1@seucondominio.com.br](mailto:comercial1@seucondominio.com.br) ·  
seucondominio.com.br